



PROCEDURA CONCORRENZIALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ENTE CASSA SCUOLA EDILE CPT DI ENNA RIVOLTO ALLE IMPRESE EDILI CON SEDE LEGALE IN PROVINCIA DI ENNA E POSIZIONE REGOLARE APERTA PRESSO IL SUDDETTO ENTE, COME DA DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N.829 DEL 27-10-2022 (Proposta Del. CdP n.831 del 7/10/2022).

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 29 (ventinove) del mese di Novembre alle ore 09.45 in Enna presso la sala riunioni dell'Ente Cassa Scuola Edile Cpt, si sono svolte le operazioni di gara per la procedura concorrenziale di affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria presso i locali dell'Ente"

Unità immobiliare:

Sede dell'Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna sita in Enna presso bivio Misericordia snc Km 104+400 SS 121 CT-PA al Catasto Foglio 40 mappale 489 sub. 3, 4 e 5,

per un importo a base d'asta come da computo metrico estimativo, di Euro 73.165,21 (settantatremilacentosessantacinque/21), di cui Euro 2.834,46 (duemilaottocentotrentaquattro/46) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara è presieduta dal sottoscritto Cav. Debole Gaetano, in qualità di Presidente/Rappresentante legale dell'Ente e verbalizzata dal Dott. Vincenzo Giuseppe Baldi nella qualità di Direttore dell'Ente e alla presenza del Sig. Calogero Montalbano funzionario dell'Ente che assiste e coadiuva.

PREMESSO

- che con avviso pubblico del 17/11/2022 - il cui testo si allega al presente verbale diventandone parte integrante - pubblicato sulla Home Page del sito Istituzionale dell'Ente corredato di n.2 allegati rispettivamente "Allegato 1 - Modello di Autodichiarazione" e "Allegato 2 - CME riferito ai lavori oggetto" esteso sempre come da oggetto a tutte le imprese aventi sede legale in provincia di Enna e posizione regolare aperta presso l'Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna.
- che il termine ultimo perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 9.00 di martedì 29 novembre 2022;
- che entro il suddetto termine sono in tutto pervenuti all'indirizzo indicato e nei modi richiesti n.8 plichi sigillati i cui mittenti si riportano nella seguente tabella secondo l'ordine di consegna:

n.	denominazione	Indirizzo	N. Pos.C.E.	C.Fiscale-P.Iva
1	LA BRUNA DOMENICO Prot.4176 del 25/11/2022	L.go d. Regione 12/A 94017 – Regalbuto	503	00544470867
2	ESSEVI COSTRUZIONI SRL Prot.4187 del 28/11/2022	C.da Scifitello snc 94100 – Enna	6078	01229040868
3	GR COSTRUZIONI SRL Prot.4188 del 28/11/2022	C.da Gentiluomo snc 94100 – Enna	4574	01103010862
4	Impresa Edile RISIGLIONE Geom. ORAZIO ANTONIO Prot.4189 del 28/11/2022	Via Centuripe, 10 94010 - Catenanuova	1256	00520980863
5	CALABRESE DOMENICO Prot.4194 del 28/11/2022	Via Centuripe, 7 94018 – Troina	-	00045390861
6	Impresa CO.G.EDI.S. di Bua Maurizio Prot.4205 del 29/11/2022	Via M. Capra, 52/A 94014 – Nicosia	3149	00615960861
7	FASCIANA STEFANO Prot.4207 del 29/11/2022 h.8	Via Dante, 7 94017 - Regalbuto	1362	00544470867
8	BONASERA GIUSEPPE Prot.4208 del 29/11/2022 h.8	Via Spirito Santo, 51 94100 - Enna	277	

Risulta pervenuta a mezzo PEC prot.4206 del 28/11/2022 n.1 (una) autocertificazione secondo l'allegato A da parte dell'impresa Bellavia Costruzioni con sede legale in Agrigento Via Metauro 74, L'impresa non viene ammessa alla gara in quanto: a) non avente sede legale in provincia di Enna; b) la modalità di presentazione dell'offerta, comunque incompleta, non è contemplata dal bando.

Rilevato tramite il software gestionale dell'Ente che tutte le imprese concorrenti riportate nella suddetta tabella, così come:

- risultano iscritte e pertanto titolari di posizione presso l'Ente Cassa Scuola Edile CPT di Enna fatta eccezione per l'impresa CALABRESE DOMENICO con sede in Troina via Centuripe n.7 P.Iva 00045390861;
- risultano regolari e non hanno commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali;

Rilevato tramite il sito della Prefettura di Enna che tutte le imprese concorrenti riportate nella suddetta tabella sono iscritte nella "White List" della medesima Prefettura, si procede all'apertura dei singoli plichi seguendo l'ordine progressivo della suddetta tabella. Viene preliminarmente dichiarata ESCLUSA dalla gara l'impresa CALABRESE DOMENICO con sede in Troina via Centuripe n.7 P.Iva 00045390861 in quanto non risultante iscritta e pertanto priva di posizione presso L'Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna. Si procede pertanto all'apertura dei n.7 plichi rimasti e dichiarati AMMESSI. Il sig. Montalbano Calogero provvede all'apertura dei singoli plichi e il Presidente Gaetano Debole, verificata la correttezza circa la modalità e la forma di presentazione del plico, estrae e apre la busta contenente l'Allegato A. Si procede quindi per ciascuna impresa alla verifica della completezza dei dati e delle dichiarazioni rese.

Rilevato, una volta ultimata l'apertura, che la documentazione presentata dai concorrenti è

conforme a quanto richiesto dall'avviso di gara, si procede, sempre seguendo rigorosamente lo stesso ordine progressivo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta secondo l'Allegato B.

Considerato che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nell'avviso di gara, è quello del miglior ribasso sull'importo a base d'asta, si procede a dare lettura e a riportare nella seguente tabella le percentuali di ribasso contenuta nell'offerta di ciascuna impresa concorrente:

Impresa	Ribasso %
LA BRUNA DOMENICO Cod. C.E. n. 503	5
ESSEVI COSTRUZIONI SRL Cod. C.E. n. 6078	10
GR COSTRUZIONI SRL Cod. C.E. n. 4574	15
Impresa Edile RISIGLIONE Geom. ORAZIO ANTONIO Cod. C.E. n. 1256	8,45
Impresa CO.G.EDI. S. di Bua Maurizio Cod. C.E. n. 3149	5
FASCIANA STEFANO Cod. C.E. n. 1362	29,69
BONASERA GIUSEPPE Cod. C.E. n. 277	24,30

Si procede all'affidamento dei lavori in oggetto a:

denominazione	Indirizzo	N. Pos. C. Edile	Cod. Fiscale e Partita Iva
FASCIANA STEFANO	Via Dante, 7 94017 - Regalbuto	1362	FSCSFN62A02H221N 00544470867

che ha offerto il ribasso del 29,69 % e, pertanto per un importo complessivo di Euro

49.449,55

Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.834,46.

La seconda aggiudicataria è risultata l'impresa BONASERA GIUSEPPE di Enna cod. C.E n.277 con un ribasso del 24,30%.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata a cura degli uffici dell'Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 10,50.

Letto, confermato, sottoscritto

Cav. Gaetano Debole

(Presidente Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna)

Dott. Vincenzo Giuseppe Baldi

(Verbalizzante – Direttore Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna)

Sig. Montalbano Calogero

(Assistente – Funzionario dell'Ente Cassa Scuola Edile Cpt di Enna)

[ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI]